

## 利用規約

以下の利用規約（以下、「本規約」といいます。）は、株式会社デューデリ&ディール(以下「DD」といいます。)が運営するオークションのWebサイト等によって提供されるオークションサービスをオークション会員にご利用いただくに当たっての、DDとオークション会員との間の利用契約の内容を為すものであり、オークション会員によるオークションサービス利用については、本規約が適用されます。

### （利用規約の適用）

第1条 DDは、本規約に基づきオークションサービスを提供します。

### （用語の定義）

第2条 本規約に於いて使用する用語を次のとおり定義します。

① オークションサイト	DDが運営するインターネットによるオークション方式を用いて不動産取引価格を決定する行為、及びその取引場所をいいます。
② オークションサービス	本規約に基づきDDが提供する不動産インターネットオークションサービスをいいます。
③ 会員ID	会員パスワードと組み合わせ、オークション会員その他の者を識別する為に用いられる符号をいいます。
④ 会員パスワード	会員IDと組み合わせ、オークション会員その他の者を識別する為に用いられる符号をいいます。
⑤ 出展対象	オークションに出展された不動産、又は信託受益権をいいます。
⑥ 入札者	オークションに参加するオークション会員の内、出展対象の入札を行ったオークション会員をいいます。
⑦ 落札者	入札者のうち、「落札基準」に基づき、出展対象の優先交渉権を獲得したオークション会員をいいます。

### （通知）

第3条 DDからオークション会員・非会員を問わず通知する必要がある重要な通知を行う際は、DDのホームページに掲載する等、DDが適当と判断する方法に依り行います。

2. 前項の規定に基づき、DDからの通知をDDのホームページへの掲載の方法に依り行う場合には、当該通知は、その内容がオークションサービス用設備（DDが、オークションサービスを提供する為に使用するWebサーバー、通信回線等の設備一式をいいます。）に入力された日に行われたものとします。

3. 前項にて使用される日付・時間は、Webサイトの提供に用いられるサーバーにおける時刻を基準とします。

### （DDの維持責任）

第4条 DDは、オークションサービスを円滑に提供できる様、Webサイトを善良なる管理者の注意を以て維持します。

2. DDは、DDの設置したオークションサービス用設備等に障害が生じたことを知ったときは、速やかにオークションサービスを修復又は復旧します。

### （個人情報等の保護）

第5条 DDは、オークション会員及び/又はその他の者の個人情報（以下、本条に於いて「個人情報」といいます。）を本人から直接収集し、又は本人以外の者から間接に知らされた場合には、オークションサービスに円滑な提供を確保する為に必要な期間中、これを利用及び保存することができます

2. DDは、個人情報をオークションサービスの提供の為に必要な範囲を超えて利用しないものとします。

3. DDは、刑事訴訟法第218条（令状による捜索）その他同法の定めに基づく強制の処分が行われた場合には、当該法令及び令状に定める範囲で前項の守秘義務を負わないものとします。

4. DDは、警察官、検察官、検察事務官、国税職員、弁護士会、裁判所等の法律上照会権限を有する者から照会を受けた場合、第2項に関わらず、法令に基づき必要と認められる範囲内で個人情報の照会に応じることができるものとします。

5. DDは、利用契約の終了後又はDDが定める保存期間の経過後は、個人情報を消去するものとします。但し、利用契約の終了後又はDDが定める保存期間の経過後に於いても、法令の規定に基づき保存しなければならないときは、当該個人情報を消去しないことができるものとします。

#### **(サービスの停止・中止)**

第6条 DDは、インターネット接続用設備の保守上、又は工事上やむを得ない場合には、オークションサービスの提供を停止、又は中止することがあります。

2. DDは、前項の規定に依りオークションサービスの提供を停止、又は中止するときは、予めその旨をオークション会員に通知します。但し、緊急時等やむを得ない場合はこの限りではありません。

3. DDは、オークションサービスの継続が困難になったと判断したときは、その裁量により、オークションサービスの全部又は一部を、一時的に又は永続的に廃止することがあります。係る廃止に起因して、仮に利用者には何らかの損害・費用が生じたとしても、DDは一切その責を負いません。

#### **(免責)**

第7条 DDは、本規約で特に定める場合を除き、オークション会員がオークションサービスの利用に関して被った損害については、債務不履行責任、不法行為責任、その他の法律上の責任を問わず賠償の責任を負わないものとします。

2. DDは、オークション会員がオークションサービスを利用することに依り他者との間で生じた紛争等に関して、一切責任を負わないものとします。

#### **(合意管轄)**

第8条 オークション会員とDDの間で訴訟の必要が生じた場合には、DDの本店所在地を管轄する地方裁判所をもって、第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

#### **(準拠法)**

第9条 本規約は日本法に基づき解釈されるものとし、本規約に定めのない事項及び解釈に疑義が生じた場合は、オークション会員及びDDが協議の上、解決を図るものとします。

#### **(本規約の変更)**

第10条 DDは、本規約を随時変更することがあります。尚、この場合には、利用条件その他利用契約の内容は、改定後の新利用規約を適用するものとします。

#### **(付則)**

第11条 本規約の施行、改定状況は以下のとおりです。

- ① 2024年7月5日施行。