

免責事項

オークションサイトは、株式会社デューデリ&ディール(以下、「DD」といいます。)の提供する不動産インターネットオークションシステムの提供を目的としたサイトです。DDは、本免責事項の改定を適宜行います。改定の際は、個別に変更をご連絡することはいたしかねますので、オークションサイトをご利用の都度必ずご確認くださいませお願いいたします。改定後の注意事項に同意されたものとさせていただきます。

- (1) 通信回線やコンピューター等の障害によるシステムの中断・遅滞・中止・データの消失・データへの不正アクセスに依り生じた損害、その他DDの提供するサービスに関してオークション利用者に生じた損害について、DDは一切責任を負わないものとします。
- (2) DDはオークションサイト、サーバー、ドメイン等から送られるメール、コンテンツ等にコンピューターウイルス等有害なものが含まれないことを保証しないものとします。
- (3) DDは、オークション会員に対し、適宜情報提供やアドバイスを行うことがあります。それに依り責任を負うものではありません。
- (4) DDは、本サービス(利用規約に基づき、DDが提供するインターネットオークションサービスを言い、本サービスに依り提供される情報を含みますがこれに限られません。)及びDDの提供するオークションサイトに関し、明示であること黙示であることを問わず、いかなる保証(真実性、正確性、最新性、有用性、目的適合性に関する保証、本サービスの使用によって生じる結果の保証を含むがこれらに限られません。)も行いません。本サービス(本サービスに依り提供される情報を含むがこれに限られません。)及びDDの提供するオークションサイトの利用に依り、オークション会員又は第三者に損害が生じたときも、DDは、損害賠償その他の一切の責任を負わないものとします。
- (5) 本サービスの利用の為にソフトウェアと付随する文献の使用に依り、オークション会員又は第三者のコンピューター等に被害が発生した場合に於いても、DDは一切の責任を負わないものとします。
- (6) オークション会員は、本サービス又はDDの提供するオークションサイトには第三者から提供される情報等が含まれていることを認識、承諾した上で、本サービス及びDDの提供するオークションサイトを利用するものとします。本サービス又はDDの提供するオークションサイトに関し、第三者から提供される情報等につきDDは一切責任を負わないものとします。
- (7) DDは、DDの提供するオークションサイトから第三者のオークションサイトへリンクする場合、又は第三者のオークションサイトからDDの提供するオークションサイトへリンクする場合等に於いても、当該第三者のオークションサイトに関して一切責任を負わないものとします。
- (8) オークションサイトに掲載されている【利回り】等の数字は、一定の条件に基づいて算出されており、その表示どおりの利回りを約束するものではありません。又、【最低売却価格】は、あくまでも売主との間で合意する入札開始価格であり、必ずしも出展対象の適正な評価額であることを意味するものではありません。入札及び出展対象の購入に関しましては、皆様のご判断と自己責任で行ってください。
- (9) 不動産投資を目的にオークションに参加される方は、不動産への投資に伴い、不動産価格の変動、空室率、家賃滞納者、経年劣化、修繕、低換金性等のリスクを含む様々なリスクが存在することをご理解いただきますようお願いいたします。又、上記のリスク等に伴ういかなる損害も保証するものではありません。
- (10) 落札は、売買契約の「優先交渉権」であり、落札によって売買契約が当然に成立するものではなく、又、売買契約成立を保証するものではありません。

以上